



CONSEJOS PARA LUCHAR CONTRA LA MOROSIDAD EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

01

Las cuotas que se van a reclamar deben estar bien detalladas junto con todos los demás acuerdos de la comunidad.

02

Las Actas deben contener la siguiente información: el lugar, fecha y hora de la reunión, los asistentes y sus coeficientes de participación, el Orden del Día, el nombre y la firma del Presidente y del Secretario.

03

Comprobar que las cuotas que se reclaman están bien calculadas. Si es necesario convocar un Junta para subsanar los errores.

04

Comprobar la titularidad de la propiedad.

05

Intentar requerir el pago amistosamente al propietario.

06

Convocar una Junta General y acordar la liquidación de la deuda y su reclamación judicial.



CONSEJOS PARA LUCHAR CONTRA LA MOROSIDAD EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

07

Requerir el pago fehacientemente en el domicilio del titular dando un plazo concreto para el pago.

08

Si no se consigue realizar la notificación, el Secretario de la comunidad emitirá un certificado indicando esta circunstancia y el detalle de la deuda.

09

Colocar dicho Certificado con el visto bueno del Presidente en el tablón de anuncios o en un lugar visible dando un plazo muy corto para el pago.

10

Presentar la demanda en el juzgado (no es preceptivo pero sí es conveniente contar con un abogado).